

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.24  
din 31 ianuarie 2022

**privind: aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 504,6178 ha (LOT 2), aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila**

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2022;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr. 1782/21.01.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Contencios înregistrat sub nr. 1763/21.01.2022;
- Avizele nr. 3583 – 3606/2021 ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, în care se menționează că obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Brăila nr. 16901/11.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 23170/11.11.2021, din care reiese faptul că, avizul prevăzut la art. 308, alin. (4), lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesar pentru această concesiune;

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, agricultură, turism, transport;

În baza prevederilor art. 108, lit. b), art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), coroborate cu art. 302 - art. 331 - SECȚIUNEA a 3-a – Concesionarea bunurilor, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** - Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiunii terenului în suprafață de **504,6178 ha (LOT 2)**, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** - Se aproba concesiunea terenului în suprafață de **504,6178 ha (LOT 2)**, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, în scopul desfașurării activității de exploatație agricolă.

**Art.3.** - (a) Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesiunii terenului în suprafață de **504,6178 ha (LOT 2)**, aflat în domeniul public al județului și administrarea

Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, conform anexei nr. 2 , parte integrantă a prezentei hotărâri.

(b) Datele de identificare ale terenului (anexa 2a) și planul de situație (anexa 2b) sunt părți componente ale documentației de atribuire.

**Art.4.** - Concesionarea se va face prin aplicarea procedurii de licitație.

**Art.5.** - Durata concesiunii este de 10 ani agricoli, respectiv pana la data de 01.09.2031, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(b) Predarea - preluarea terenului în suprafață de **504,6178 ha (LOT 2)**, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, se face în termen de 15 zile lucrătoare, de la semnarea contractului de concesiune, pe bază de proces - verbal, între Consiliul Județean Brăila și concesionar.

c) La încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen, terenul trebuie predat concedentului – U.A.T. Județ Brăila, liber de sarcini, fără lucrări agricole (pregătire, însămânțare) pentru înființarea culturilor, pe bază de proces verbal de predare – preluare în termen de 15 zile lucrătoare.

**Art.6.** - (1) Se aproba componența Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de **504,6178 ha (LOT 2)**, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, conform anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de **504,6178 ha (LOT 2)**, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Vădeni, județul Brăila, se completează cu un reprezentant al A.N.A.F. - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brăila.

(3) Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt prevăzute în art. 317, alin. (13) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** - În cazul în care interesul local sau național o impune, la solicitarea expresă a concedentului, bunul concesionat sau parte din acesta, va fi returnat acestuia, fără nici o condiționare.

**Art.8.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

**Art.9.** - Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Hotararea a fost adoptata cu 29 de voturi "Pentru". Nu a participat la vot doamna consilier judetean Banica Carmen Elena.

**PRESEDINTE,**  
**FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**